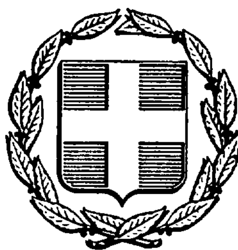


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Χ. 14738 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, Ζήρια, Άνω Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνά, Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 17/1/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 3/7.2.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζήριας Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ζήριας, Άνω Ζήριας, Ροδινής, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνάς Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί (Α3).

β) Αδιάφοροι (Β3) Σαρκουνάς, Ζήρια, Άνω Ζήρια.

γ) Ενδιαφέροντες (Β2) Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ.

δ) Στάσιμοι (Γ2) Σαρκουνάς, Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ.

ε) Φθίνων (Γ3) Άνω Ζήρια.

στ) Μικροί (Ε1) Σαρκουνάς, Άνω Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ.

ζ) Μεσαίος (Ε2) Ζήρια.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζήριας, Άνω Ζήριας, Ροδινής, Ροδινής Ι και ΙΙ, Σαρκουνάς Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Ροδινή, Ροδινή Ι, ΙΙ, Ζήρια αρτιότητα γηπέδου 300μ^2, Σαρκουνάς 600μ^2, Άνω Ζήρια 900μ^2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

Για Ζήρια, Ροδινή, Ροδινή Ι και ΙΙ, Σαρκουνά.

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 30-40% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

Για Άνω Ζήρια.

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με πλάκες πέτρινες ή κεραμίδια βυζαντινού χρώματος γκρι ή ώχρας.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες ξύλινοι σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης του οικισμού.

δ) Στηθαία ξύλινα.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 30%, όψεων ορόφου 25-30% με πρέκι πέτρινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

3. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Δήμος ή Κοινότητα	Οικισμός	Αρ. ΕΣΥΕ	Θέση στο Χώρο	Βαθμός προστασίας	Δυναμ/τητα	Βαθμός Διασποράς	Μέγεθος	Επικρατούν Μέγεθος Οικοπέδου	Τύπος δελτίου Αρχιτεκ/χής Αναγνώρισης
Ελληνικόν	Αγ. Ελεούσα	13313502	Α3	Β3	Γ2	Δ2	Ε2	301-600	3
	Κούμανης	03	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	0-300	5
	Νεοχώρι	04	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	3
	Χρυσαυγή	05	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	3
Ερυμάνθεια	Ερυμάνθεια	13313601	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	7
Ζήρια	Ζήρια	13313701	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	0-300	6
	Άνω Ζήρια	02	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	1200	3
	Κάτω Ροδινή	03	Α2	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	601-1200	8
	Κυανή Ακτή	04	Α2	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	601-1200	8
	Λαμπίρι	05	Α2	Β3	Γ1	Δ1	Ε2	0-300	8
	Ροδινή	06	Α3	Β2	Γ2	Δ1	Ε1	0-300	6
	Σαρκουνάς	07	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	300-600	6
Θέα	Θέα	13313801	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	601-1200	6
	Λυγιές	02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	1200	6
	Παυλόκαστρο	03	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	601-1200	6

ΣΧ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	3
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΥΡΓΟΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			5-6	8-δ			30% ΚΛΙΣΗ · ΠΡΟΕΞ. 0.25
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				(1), (2)
		2. λοιπές όψεις	1		1				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			3				πλάτος 0.90 · μήκος 1/3 ÷ 2/3 της όψης (3)
		2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.90
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3				(3)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25÷30%		%		(4)
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3		1-3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							220 · 120
		2. καρφωτά			3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				100 · 80
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Το [illegible] συνοδεύει το ... απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου
Πάτρα 21 ... 1993
Ο Γραμματεύς
[signature]

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (2) (3) (4) πέτρινο τύμπανο

		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							μαλτεμένες πέτρες στα γωνία των ανωφλίων ως στις αντιστοιχίες (σκίτσο)
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			3				
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Ο	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΑΡΙΘΜ/ΣΗΣ : 6
ΑΡ. ΦΥΛ. :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ X

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
	2. στέγης δίριχτης							%
	3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25 % 0.25
	4. δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			(1),(2)
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
	3.							σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / Μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος			3				0.40 / 1/2 ÷ 2/3 της όψης
	3. κλειστός							
	4. σαχνισί-χαγιάτι							
	5. καλυμμένη ταράτσα			3				2÷2,50 / 2/3 ÷ 3/3 σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				αντίστοιχης πλάγιας όψης
	2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30-40 %				
	1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
	2. ημικυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια	3		3				
	5. με φεγγίτη							
	6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ (1) (2) συμπηγές στηθαίο

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ ... συνοδεύει τό 3ο ... απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου ... Πάτρα 21 ΑΥΓ. 1986 Ο Γραμματεύς

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	κ	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: 8
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΥΡΓΟΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης				-			% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25 % ΠΡΟΕΞ. 0.30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	δ	2	δ			
		2. λοιπές όψεις	2	δ	2	δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			9				πλάτος 0.90 μήκος 2.00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(1)
		3. κλειστός							και
		4. στοά-χαγιάτι							(2)
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9				
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	3		3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				2.20 / 0.80 / 0.80
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (1) (2) σιδερένιο φουρούσι..

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου 21 ΝΟΕ. 1986
Πάτρα
Ο Γραμματεύς

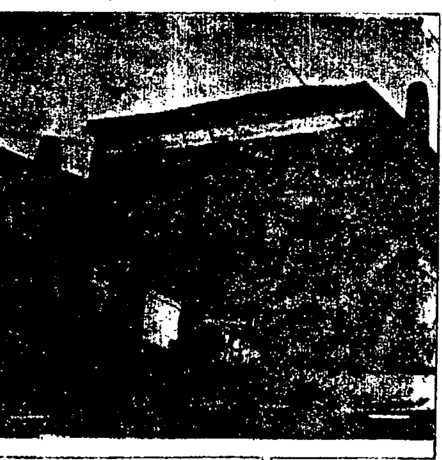
α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			9 (βλ. σκ. 2)				Πλαισίωση ανοιγμάτων όλα και των δύο ορόφων του κτιρίου από ξωρ... δα & 10εκ. ...
		5 αετώματα				-			
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΩΜΠΡΑ	η
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ	
	δ ΩΧΡΑ	ο ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ζήρια

Ζήρια

Ζήρια

1: Ε.Γ.Κ. [illegible] γωνία οικίας [illegible] επί του δρόμου • 2: Ε.Γ.Κ. [illegible] • 3: Συμβολή μονοπατιών • 3-4: μονοπάτι • 4: Συμβολή μονοπατιού με δρόμο • 4-5: δρόμος • 5: Συμβολή δρόμου με μονοπάτι • 5-6: μονοπάτι • 6: Συμβολή μονοπατιών • 6-7: μονοπάτι • 7: Συμβολή μονοπατιών • 7-8: μονοπάτι • 8: Ε.Γ.Κ. Νικολάου Χρήστου • 9: Ε.Γ.Κ. Αναστασόπουλου Χρήστου • 10: Σιμ. Κωνσταντίνου Ευαγγέλου του [illegible] • 11: Σιμ. Κωνσταντίνου Αριστείδη • 12: Σιμ. Κωνσταντίνου Βαγγέλη του Γεωργίου • 13: Σιμ. [illegible] • 14: Σιμ. Παντελόπουλου Ιωάννη • 15: Σιμ. Δημητρακόπουλου Γεωργίου • 15-16: δρόμος • 16: Ε.Γ.Κ. Σιμ. [illegible] • 16-17: δρόμος • 17: Ε.Γ.Κ. • 17-18: δρόμος • 18: Τομή του δρόμου με [illegible] • 18-19: [illegible] • 19: Τομή [illegible] με δρόμο • 19-20: δρόμος • 20: Διασταύρωση δύο δρόμων • 21: Ε.Γ.Κ. [illegible] • 22: Ε.Γ.Κ. [illegible] • 23: Ε.Γ.Κ. Σιμ. Αργυρόπουλου Αρίστου • 24: Ε.Γ.Κ. Βλάχου [illegible] • 25: Ε.Γ.Κ. Παπαδανιηλοπούλου Μαρίας • 25-26: δρόμος • 26: Διασταύρωση δύο δρόμων • 26-27 δρόμος • 27: Διασταύρωση δύο δρόμων • 27-28: δρόμος • 28: Ε.Γ.Κ. Νάσιου Αλεξάνδρου • 29: Ε.Γ.Κ. Βλάχου Αρίστου • 30: Ε.Γ.Κ. Αγίου Κωνσταντίνου • 31: Ε.Γ.Κ. [illegible] Βασίλη

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6217/8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΗΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	[illegible]
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	133137-01

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διεσπαρμένος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [X] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
614	594	+3,25	192	37	+19,27

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

[illegible] 21 ΦΕΒ. 1986

Άνω Ζήρια.

Άνω Ζήρια. **1:** διασταύρωση δρόμων. **1-2:** δρόμος. **2-3:** ισοϋψής. **3-4:** απορροή. **4:** κάθετος από το 5. **4-5:** η κάθετος από το 5. **5:** ΕΓΚ. **6....14:** στα άκρα αναβαθμών. **14-15':** κάθετος σε ισοϋψή απέναντι κτισμάτων. **15'-15:** ισοϋψής. **15:** σημείο καθέτου από κορυφή λόφου επί της ισοϋψούς. **16:** κορυφή λόφου. **16-17:** ευθεία που ενώνει ύψη δύο λόφων. **17:** κορυφή λόφου πάνω στο δρόμο. **17-18:** δρόμος.

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6217/7

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΝΩ ΖΗΡΙΑ
Δήμος ή Κοινότητα	ΖΗΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. Ε.Σ.Υ.Ε.	133133-02

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

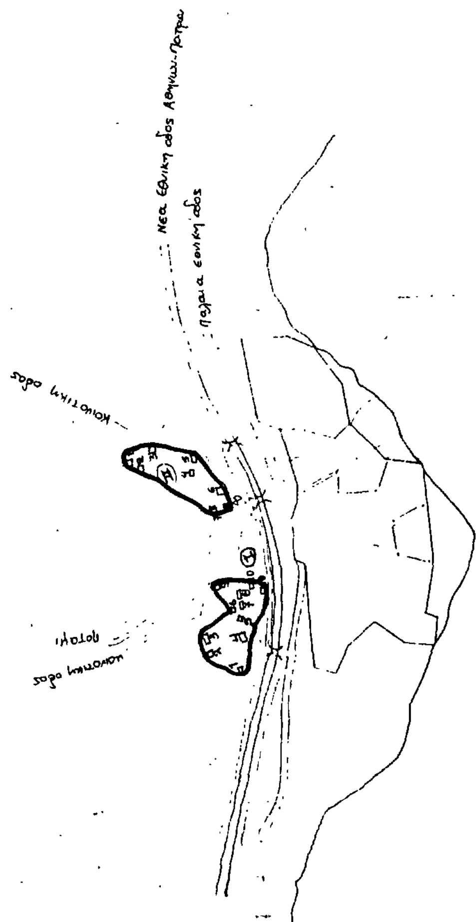
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 ☐ Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 ☐ Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 ☒ Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 ☐ Αξιόλογος	Β2 ☐ Ενδιαφέρων	Β3 ☒ Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 ☐ Δυναμικός	Γ2 ☐ Στάσιμος	Γ3 ☒ Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 ☒ Συνεκτικός	Δ2 ☐ Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 ☒ Μικρός	Ε2 ☐ Μεσαίος	Ε3 ☐ Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
/	/	/			

Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	>1200 μ²	Επιτρεπτό μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	

17/1

21 ΝΟΕ. 1986



Ροδινή Ι, ΙΙ:
Πανω απο την νεα εθνική οδό

Τμημα Ι *

5. Αλεξανδρόπουλος Αυγ. ω
6. Κωστόπουλος Κων/νος
7. Καραμπούζας Κων/νος
8. Καραμπούζας Βασ.
9. Αλεξανδρόπουλος Ανδ.
10. Καραμπούζας Παν. (αποθήκη)
11. Καραμπούζας Παν.

Τμημα ΙΙ

1. Καστριωτης Ιωαννης
2. Κουτσογιωργας Πραξιτέλης
3. Γιαννόπουλος Παναγιωτης
4. Κατσής Νικόλαος (αποθήκη)
5. Κατσής Νικόλαος
6. Ζωσιμόπουλος Γεωρ.
7. Καραμπούζας Αλέξιος
8. Καραμπούζας Αλέξιος (αποθήκη)

Τμημα Ι*

1. Αλεξανδρόπουλος Αλεξ.
2. Αλεξανδρόπουλος Βασ.
3. Αλεξανδρόπουλος Βασ.
4. Καραμπούζας Παναγ.



Ροδινή: 1: κορυφή ραχού. 2: ακρο αναβαθμου. 2-3: αναβαθμος. 3: τομή αναβαθμού με δρομο. 3-4: δρομος. 4: τομη δρομου με καθετη απο το 5 προς αυτόν. 5: Ε.Γ.Κ. 5-6: δρομος. 6: στροφή δρομου. 7: Ε.Γ.Κ. 8: διασταυρωση. 9: ακρο αναβαθμού.

ΧΑΡΤΩΝ: 6216 8.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΡΟΔΙΝΗ
Δήμος ή Κοινότητα	ΖΗΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
Αρ. ΕΣΥΕ	133131 06

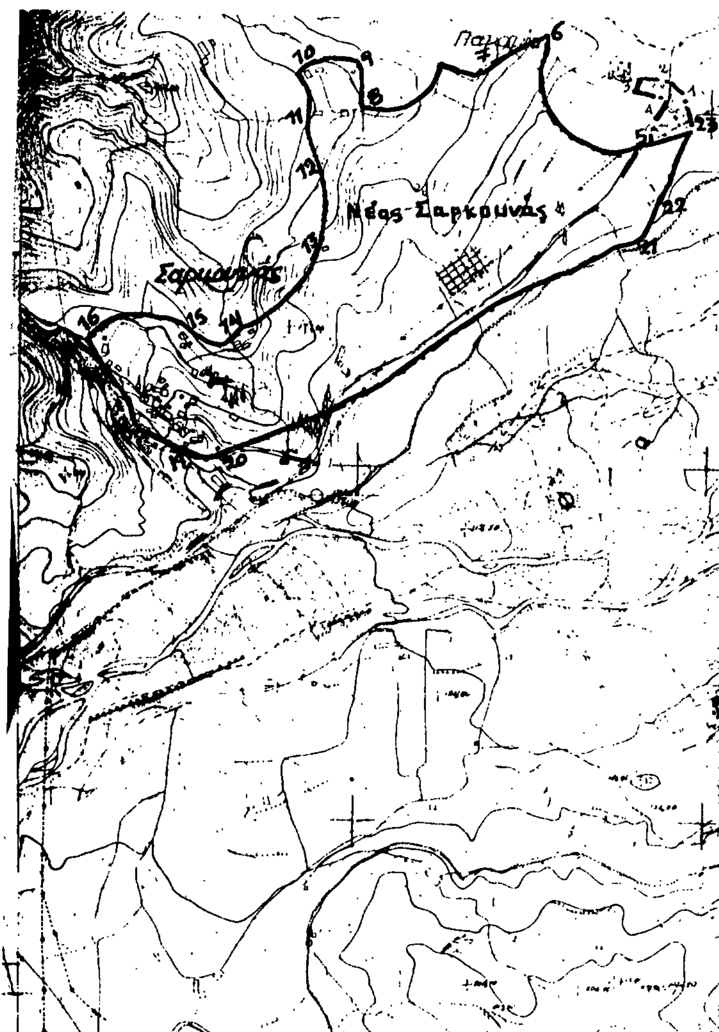
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραθαλάσσιος ή λιμναίος	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραθαλάσσιος
Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [X] Ενδιαφέρων	Β3 [ ] Αδιάφορος
Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
7	6	-14,28	46	4	8,7

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ2

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:



Σαρκουνας: 5,6: 100 μετρα απο νεκροταφειο. **6...7:** ευθεία που ενώνει το 6 με το 7. **7:** Ε.Γ.Κ. **8:** Ε.Γ.Κ. Αγγέρη Περλέγκας. **9:** Παπαβασιλείου Σταύρος. **10:** Περλέγκας Άγγελος. **11:** Σκιαδα Περλέγκα. **12:** Λυρής Χαράλαμπος. **13:** Μαλαλής Θεοφάνης. **14:** Μαλαλής Νικόλαος. **15:** Καραθανασόπουλος Σταύρος. **16:** Καραθανασσόπουλος Παναγιώτης. **17:** Δεξαμενή Καμαρών. **18:** Γιαννόπουλος. **19:** Αναστασία Οικονομοπούλου. **20:** Οικονομόπουλος Γιαννης. **20-21:** απόσταση 100 μ. απο το ποτάμι. **21, 22, 23:** Ε.Γ.Κ.

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6227/1,2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΑΡΚΟΥΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΖΗΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	133137-07

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [X] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διεσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
100	112	+12	25	1	+4

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα	300-600 μ2	Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα	

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 697 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Περαίας Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 1η πάροδος Θερμαϊκού, Μηδείας, Ανώνυμου οδού και Πλάτωνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α΄/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α΄/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α΄/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

7. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

8. Την αριθ. 64/1.8.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας.

9. Την από 3.12.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 964η πράξη της 46ης συνεδρίας 3.12.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περαίας Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς 1η πάροδος Θερμαϊκού, Μηδείας, Ανώνυμου οδού και Πλάτωνος με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του παραπάνω Ο.Τ. από χώρο για κοινωφελή κτίρια και τον χαρακτηρισμό τους σε απλά οικοδομικά τετράγωνα (με στοιχεία Ι, Κ, Ν, Α, Ι και Γ, Δ, Ε, Ζ, Γ) με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

2. Την κατάργηση τμήματος της 1ης παρόδου Θερμαϊκού και τον χαρακτηρισμό του σε απλό οικοδομικό τετράγωνο με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Την κατάργηση τμήματος του προκηπίου του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Θερμαϊκού, Μηδείας, 1η πάροδος Θερμαϊκού και Πλάτωνος και το χαρακτηρισμό του σε απλό οικοδομικό τετράγωνο, με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και σε πεζόδρομο.

4. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 5 μ. σε τμήματα των οδών Μηδείας, 1η πάροδος Θερμαϊκού και Πλάτωνος.

5. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του παραπάνω Ο.Τ. από χώρο για κοινωφελή κτίρια και το χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο.

6. Τη διατήρηση του χώρου Α, Β, Γ, Ζ, Η, Θ, Ι, Α ως χώρου για κοινωφελή κτίρια.

Όπως όλα τα παραπάνω σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑ
ΠΕΡΑΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει την
Θεσσαλονίκη 1967
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
οδός ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
1η πάροδος ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ
πεζόδρομος
5μ
πολυκατοικία
(π)
οδός ΠΛΑΤΩΝΟΣ
οδός ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ οδός
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1982
ο συνταξας

Αριθ. Π.327 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παραλίας Δρότας Ν. Λέσβου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων — χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 47/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ακρασίου.

5. Τη με αριθ. 5/9.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Παραλίας Δρότας της Λέσβου στις κατηγορίες παραλιακός, αδιάφορος, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Παραλία Δρότας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Παραλία Δρότας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Παραλία Δρότας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

